



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Аукционная комиссия**  
**по проведению аукциона в электронной форме по продаже**  
**имущества, находящегося в собственности городского округа Домодедово Московской области,**  
**расположенного по адресу: Московская область, г. Домодедово,**  
**с. Красный Путь, ул. Центральная, д. 5**  
**(Аукционная комиссия)**

Московская область

02.08.2022

### **ПРОТОКОЛ ПО АУКЦИОНУ № ПЭ-ДО/22-1504**

**по продаже имущества, находящегося в собственности городского округа Домодедово Московской области, расположенного по адресу:**  
**Московская область, г. Домодедово, с. Красный Путь, ул. Центральная, д. 5**

**Продавец:** Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области.

**Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-тендер».

**Уполномоченный орган:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Информационное сообщение** утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) (извещение № 21000004710000001514).

#### **I. Сведения об имуществе:**

**Лот №1.**

#### **ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ**

##### **Характеристики:**

**Наименование:** Магазин

**Назначение:** Нежилое

**Место расположения (адрес):** Московская область, г. Домодедово, с. Красный Путь, ул. Центральная, д. 5

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы

**Кадастровый номер:** 50:28:0090130:594

**Сведения о правообладателе:** Муниципальное образование «Городской округ Домодедово Московской области», собственность, № 50-01.28-11.2001-439.1 от 20.12.2001

**Площадь, кв.м:** 129,4

**Этажность:** 1, в том числе подземных 0

**Рыночная стоимость Объекта 1:** **2 407 920,00** (Два миллиона четыреста семь тысяч девятьсот двадцать руб. 00 коп.), с учетом НДС.

#### **ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**

##### **Характеристики:**

**Место расположения (адрес):** Московская обл., г.о. Домодедово, с. Красный Путь

**Сведения об ограничениях прав:** не зарегистрированы

**Кадастровый номер:** 50:28:0090110:1554

**Сведения о правообладателе земельного участка:** Муниципальное образование «Городской округ Домодедово Московской области», собственность, № 50:28:0090110:1554-50/422/2020-1 от 09.12.2020

**Площадь земельного участка, кв.м:** 553

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования:** магазины

**Рыночная стоимость земельного участка:** **1 885 000,00 руб.** (Один миллион восемьсот восемьдесят пять тысяч руб. 00 коп.), НДС не облагается.

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ №1:**

**Начальная цена продажи: 4 292 920,00 руб.** (Четыре миллиона двести девяносто две тысячи девятьсот двадцать руб. 00 коп.), с учетом НДС.

**Шаг аукциона** (не более 5% начальной цены продажи имущества): **214 646,00 руб.** (Двести четырнадцать тысяч шестьсот сорок шесть руб. 00 коп.).

**Размер задатка** для участия в аукционе: **858 584,00 руб.** (Восемьсот пятьдесят восемь тысяч пятьсот восемьдесят четыре руб. 00 коп.), НДС не облагается.

**Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона:**

- аукцион по продаже имущества, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) № 220621/6987935/02, признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной Заявки.

**Способ приватизации:** продажа имущества на открытом аукционе в электронной форме.

**Форма подачи предложений о цене:** открытая.

**II. Заседание Аукционной комиссии** осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

<b>Председатель Аукционной комиссии:</b>	<b>Н.С. Куликова</b> - начальник Управления проведения, мониторинга и аналитики земельно-имущественных торгов ГКУ «РЦТ»
<b>Заместитель председателя Аукционной комиссии:</b>	<b>Ю.В. Рошупка</b> - начальник отдела проведения земельно-имущественных торгов Управления проведения, мониторинга и аналитики земельно-имущественных торгов ГКУ «РЦТ»
<b>Секретарь Аукционной комиссии (с правом голоса):</b>	<b>Т.Г. Васькина</b> - консультант отдела проведения земельно-имущественных торгов Управления проведения, мониторинга и аналитики земельно-имущественных торгов ГКУ «РЦТ»

**III. АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ:**

**3.1.** Установила, что для участия в аукционе в электронной форме по Лоту № 1 заявок не подано.

**3.2.** Решила признать аукцион в электронной форме по Лоту № 1 несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной Заявки.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ.; «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.:**

<b>Председатель Аукционной комиссии:</b>	<b>Н.С. Куликова</b>	Решение подтверждено электронной подписью, подтвержденной протоколом проверки электронной подписи (Приложение № 1 к Протоколу по аукциону № ПЭ-ДО/22-1504)
<b>Заместитель председателя Аукционной комиссии:</b>	<b>Ю.В. Рошупка</b>	Решение подтверждено электронной подписью, подтвержденной протоколом проверки электронной подписи (Приложение № 1 к Протоколу по аукциону № ПЭ-ДО/22-1504)
<b>Секретарь Аукционной комиссии (с правом голоса):</b>	<b>Т.Г. Васькина</b>	Решение подтверждено электронной подписью, подтвержденной протоколом проверки электронной подписи (Приложение № 1 к Протоколу по аукциону № ПЭ-ДО/22-1504)

КонтурКрипто

## Протокол проверки электронной подписи

Протокол создан в сервисе Контур.Крипто, 2 августа 2022, 20:03:16 мск

Подпись подтверждена

### Проверяемые файлы

Исходный документ	Файл подписи
Протокол № ПЭ-ДО22-1504.doc	Протокол № ПЭ-ДО22-1504.doc.sig
Размер 103936 байт	Размер 9344 байт

### Под документом поставлено 2 подписи

<b>Сертификат квалифицированный</b> ГКУ "РЦТ" Консультант Рощупка Юлия Витальевна ИНН: 261709895156 ОГРН: 1145024006577 СНИЛС: 15152981360 RU, Московская область, Г. Красногорск Б-Р СТРОИТЕЛЕЙ, Д. 7 KazantsevSV@mosreg.ru	<b>Область применения сертификата</b> Защита Электронной Почты (1.3.6.1.5.5.7.3.4) Проверка Подлинности Клиента (1.3.6.1.5.5.7.3.2) Пользователь службы штампов времени (КриптоПро УЦ) (1.2.643.2.2.34.25) Пользователь службы актуальных статусов (КриптоПро УЦ) (1.2.643.2.2.34.26) Пользователь Центра Регистрации (КриптоПро УЦ) (1.2.643.2.2.34.6)
<b>Выдан</b> ООО "КОМПАНИЯ "ТЕНЗОР" ИНН: 7605016030 ОГРН: 1027600787994 Подразделение: Удостоверяющий центр RU, 76 Ярославская область, г. Ярославль ca_tensor@tensor.ru	<b>Алгоритм хэширования</b> ГОСТ Р 34.11/34.10-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.3.2) <b>Алгоритм ключа проверки ЭП</b> ГОСТ Р 34.11-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.2.2)
<b>Срок действия</b> Действителен с: 29 ноября 2021 г., 11:54:25 мск Действителен по: 28 февраля 2023 г., 12:04:25 мск	
<b>Подпись подтверждена</b> Подпись была создана для проверяемого документа, и он после этого не был изменён. Подпись создана 2 августа 2022, 12:46:49 мск (дата не проверена)	

#### Сертификат квалифицированный

ГКУ "РЦТ"

заместитель начальника управления

Куликова Надежда Сергеевна

ИНН: 5024147611

ОГРН: 1145024006577

СНИЛС: 16743951602

RU, Московская область, РАЙОН КРАСНОГОРСКИЙ,

ПОЧТОВОЕ ОТДЕЛЕНИЕ ПУТИЛКОВО

УЛИЦА 69 КМ МКАД, ООК ЗАО "ГРИНВУД", СТРОЕНИЕ 17,

ЭТАЖ 5

KulikovaNaS@mosreg.ru

#### Выдан

ООО "КОМПАНИЯ "ТЕНЗОР"

ИНН: 7605016030

ОГРН: 1027600787994

Подразделение: Удостоверяющий центр

RU, 76 Ярославская область, г. Ярославль

ca\_tensor@tensor.ru

#### Срок действия

Действителен с: 18 августа 2021 г., 07:25:04 мск

Действителен по: 18 ноября 2022 г., 07:35:04 мск

#### Подпись подтверждена

Подпись была создана для проверяемого документа, и он после этого не был изменён.

Подпись создана 2 августа 2022, 12:53:23 мск (дата не проверена)

#### Область применения сертификата

Защита Электронной Почты (1.3.6.1.5.5.7.3.4)

Проверка Подлинности Клиента (1.3.6.1.5.5.7.3.2)

Пользователь службы штампов времени (КриптоПро УЦ)  
(1.2.643.2.2.34.25)

Пользователь службы актуальных статусов (КриптоПро УЦ)  
(1.2.643.2.2.34.26)

Пользователь Центра Регистрации (КриптоПро УЦ)  
(1.2.643.2.2.34.6)

#### Алгоритм хэширования

ГОСТ Р 34.11/34.10-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.3.2)

#### Алгоритм ключа проверки ЭП

ГОСТ Р 34.11-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.2.2)

Протокол создан на сайте <https://crypto.kontur.ru>

## Протокол проверки электронной подписи

Протокол создан в сервисе Контур.Крипто, 2 августа 2022, 20:03:40 мск

### Подпись подтверждена

#### Проверяемые файлы

##### Исходный документ

Протокол № ПЭ-ДО22-1504.doc

Размер 103936 байт

##### Файл подписи

Протокол № ПЭ-ДО22-1504.doc.sig

Размер 4731 байт

#### Под документом поставлена 1 подпись

##### Сертификат квалифицированный

ГКУ "РЦТ"

консультант

Васькина Татьяна Геннадьевна

ИНН: 5024147611

ОГРН: 1145024006577

СНИЛС: 16972552817

RU, Московская область, РАЙОН КРАСНОГОРСКИЙ,

ПОЧТОВОЕ ОТДЕЛЕНИЕ ПУТИЛКОВО

УЛИЦА 69 КМ МКАД, ООК ЗАО "ГРИНВУД", СТРОЕНИЕ 17,

ЭТАЖ 5

VaskinaTG@mosreg.ru

##### Выдан

ООО "КОМПАНИЯ "ТЕНЗОР"

ИНН: 7605016030

ОГРН: 1027600787994

Подразделение: Удостоверяющий центр

RU, 76 Ярославская область, г. Ярославль

ca\_tensor@tensor.ru

##### Срок действия

Действителен с: 18 августа 2021 г., 07:25:04 мск

Действителен по: 18 ноября 2022 г., 07:35:04 мск

##### Подпись подтверждена

Подпись была создана для проверяемого документа, и он после этого не был изменён.

Подпись создана 2 августа 2022, 18:32:20 мск (дата не проверена)

##### Область применения сертификата

Защита Электронной Почты (1.3.6.1.5.5.7.3.4)

Проверка Подлинности Клиента (1.3.6.1.5.5.7.3.2)

Пользователь службы штампов времени (КриптоПро УЦ)  
(1.2.643.2.2.34.25)

Пользователь службы актуальных статусов (КриптоПро УЦ)  
(1.2.643.2.2.34.26)

Пользователь Центра Регистрации (КриптоПро УЦ)  
(1.2.643.2.2.34.6)

##### Алгоритм хеширования

ГОСТ Р 34.11/34.10-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.3.2)

##### Алгоритм ключа проверки ЭП

ГОСТ Р 34.11-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.2.2)